

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 09 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1460	SUCCESSION DE FEU ADJOVI T. DOMINIQUE	ALLOKPIZIN S. Avariste		Confirmation	Délibéré sur ADD : 13 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 13- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : D: 13/04/2026
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1541	AKLAN Médewiyan	KEKE Abègnonhoun		Confirmation	Délibéré sur ADD : 20 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 20- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1042	DASSI Joseph Charles	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU TOVIKLINDE HONVOU SEDE Hugues		Confirmation	Délibéré sur ADD : 20 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 20- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0014	DOGNON Marcel	AGBODJAN Pierre		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur le rapport et sur l'ensemble de la procédure
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0269	HTIERS ATINMADJE GANGNI GEORGES	ADIDO Karim		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives des parties
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0677	ALAIKOU Pascal	KADJEBIN Faustin		Revendication	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoqué devant la formation de jugement
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0704	AHOUKOU AGBELYKÉ MARC	VIGAN Y. Pascal		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations en répliques des autres parties et pour l'identification contradictoire de la parcelle en cause
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0833	HERITIERS DE FEU SODJO ANTOINE	HOUESSOU André HOUESSOU Dominique HOUEDOKOU Adjimon		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0845	KPAKPO LISSANOU André	SESSINOU Albert	SESSINOU Irène SESSINOU Antoinette SESSINOU Ganviyèhoué	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0900	AGONNOUDE Ludovic	MAZOU Issa		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1221	ALI Abib Noël	CAKPO BESSE Kuassi	Les Héritiers De Feu ADANDE Hounkpè	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations récapitulatives des parties et pour vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1332	VODOUNON Ahessi VODOUNON Samuel	HOUNGAVOU François		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour permettre aux conseils de parfaire la communication des écritures et pour être retenu
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1356	HERITIERS DE FEU ZANMENO AGOSSOU	ZANMENO Etienne		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1444	KPOFATIN BRUNO	NOUGBODE Théophile OYENIRAN Philibert		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour comparution du défendeur OYENIRAN à la diligence de son conseil
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1470	HERITIERS DE FEU NAGO	AGBAHOUNGBA Comlan Justin		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1479	EHOUZOU Bertin	ATINDEGLA EDMOND		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : ADD Vidé Renvoi la cause au 18/05/2026 à 14h pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1563	HOUNKPE Roméo HOUNKPE Louis	HOUNSOU SANDA Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1612	ATCHIDI Robert	SUCCESSION AZANGNANDJI NORBERT		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 09/03/2026
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1644	SUCCESSION DE FEU ATINDOGBE GBEDO ROBERT	HATIKOU Cyprien HATIKOU Pauline		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/1914	ALI SALIFOU Ibrahim	LOKOSSOU Edmond LOKOSSOU Christine GNAHO Claude		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation régulière des héritiers BEAHENOU et de la commune d'Abomey- Calavi à la diligence des parties et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2071	COLLECTIVITÉ MENSAH ALLOGNON	ADANVEHINTO Houngbo		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif à la diligence de Maître TOGBADJA
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2072	HÉRITIERS DE FEU GANKPIN GANHOU	HÉRITIERS VIDAHOUNDJI DJASSOU		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2259	HÉRITIERS DE FEU AZA JEANNE AZA K. Theydule	HÉRITIERS DE FEU AZAHOUEDANOU KEHOUNDE Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître SAÏZONOU et pour ses observations
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2260	SUCCESSION DE HOUNWANOU SOHOUMÉ	ABOUDOU Alidou AKOUE Korou Roger		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et pour la preuve du décès de Adikpéto Nazaire (l'un des liquidateurs de la succession)
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2399	EYITAYO Chakirou	La Mairie De Sèmè Podji TOCHOEDO D .Pascal		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour la comparution de Pascal TOTCHOEDO à la diligence de son conseil et pour celle de la commune de Sèmè- Podji et pour être retenu
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/2850	SATOWAKOU DÉNIS	ADANKPINMEDE Jean - Marie EHOZOU Akondé AGBOTOME Thomas	AKIToyE Bouraïma	Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer tous les membres survivants du collectif vendeur de Monsieur ATINDEGLA et pour les pièces de celui-ci
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3192	SEHONI Athanase	FASSINOU Chitou Isabelle FASSINOU Hillaria		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3356	HÉRITIERS DE FEU WANCLOUNOU TODOHONNOU HOUNGAVOU	BIAOU Clémentine HÉRITIERS DE FEU DJISSA GBLITCHION - MAKOU Jocelyne		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convoquer tous les défendeurs à la diligence des demandeurs et pour instruire relativement au protocole d'accord produit
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3620	N' GNIVO Christine ALLADE B. Marcellin	SUCCESSION DE FEU QUENUM CÉLESTIN		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les débat
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4291	HOUNKPEVI Kpossa HOUNKPEVI Kpossou	COMITÉ DE GESTION DE SUIVI ET DE CONTRÔLE DES TAVAUX DE LOTISSEMENT HOUNKPATIN Serge AGOSSOU Clovis		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour convocation des défendeurs à l'exception de HADJETE Bruno à la diligence de la demanderesse et pour être retenu
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1491	HOUNSOU D. J. C. Irené	KOUDOHONDJI Rémi		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations des parties sur les résultats de l'ANDF et pour convoquer celle-ci à la diligence du demandeur
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1567	GBOZO HINNOUVO Boniface	HOUNDODE H. Marine HINVI Flore FOLLY Bello AMOUSSOU Nicodème AGLOSSI V. Clément		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif et à défaut pour être passé outre
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1594	HOUNGBEDJI Abel	HOUNGBEDJI Vincent		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le mémoire des parties
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1656	AHISSOU Zikièl Hanto	ZITTY Jean HOUEZO Pierre Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les données complémentaire du cabinet ZITTI
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1745	YESSINOU Albert YESSINOU Cossi	ZEI Coovi ZEI Cyprien SOSSOU Michel SOSSOU Martin METOZOUN Mètohouè		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour aviser sur la nécessité d'une mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1842	ABIDJO Babalola Marcel AYI Aurelien Kouassi GBENOU Eugène	GODONOU Célestin		Confirmation	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître Brice HOUSSOU et pour ses observations
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1993	ATTIGBE Prospère	WOTO Gisèle		Revendication	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : La cour constate la clôture de la Mise en état Renvoyer au 25/03/2026 à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoqué devant la formation de jugement
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2068	KAKPO Appollinaire	GBENOU Emile TOUDONOU Edith		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0066	DANSOU Gbékandé Cécile	REORESENTANT HERITIERS ADANHOUNTON AGOSSOU ADANHOUNTON Béatryrice		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour vérification de la domianialité
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0631	KPOZE Ghislain	KPOZE François AGBESSI Constance		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0677	TOGBE Edmond	AGOUMBA Aristide		Autres	Radié : Radié Motif : Ce 09/03/2026
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0703	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJINADOU SOUBEDAT	REPRESENTANT DU DEPARTEMENT DU LITTORAL REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE COTONOU REPRESENTANT DE FEU BELLO TADJIOU		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les observations éventuelles de la commune de Cotonou et pour vérification de la domianialité
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0733	AWONON Clément	HOUHOUI Vodounnon KPOSSA Barnabé KPOSSA Zinsou Felix		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication de la requête et pièces aux défendeurs à la diligence du demandeur
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0977	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TETEGAN PROSPER	TOVIDE Benjamin		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 09 mars 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier